Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-проектная организация
" П Р О Е К Т О Р "
ИНН/КПП 2130140073/213001001, р/с 40702810323800000444 в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК г. Нижний Новгород, к/с 30101810400000000747, БИК 042202747
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Аркадия Гайдара, д. 5, пом. 1
тел.: (8352)27-68-80, e-mail: npo-proektor@mail.ru

«Союз проектировщиков Поволжья»
Регистрационный номер в гос. реестре: СРО-П-108-28122009
Регистрационный номер члена СРО: 124 от 09.10.2017 г.

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство сетей электроснабжения в жилой застройке 3-е поле в г. Канаш

Раздел 9. «Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства»

СМ

Том 9

2021

Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-проектная организация
" П Р О Е К Т О Р "

«Союз проектировщиков Поволжья»
Регистрационный номер в гос. реестре: СРО-П-108-28122009
Регистрационный номер члена СРО: 124 от 09.10.2017 г.

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство сетей электроснабжения в жилой застройке 3-е поле в г. Канаш

Раздел 9. «Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства»

СМ

Том 9

Директор **А.В. Титов**

Главный инженер проекта **В.С. Сунцова**

2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
С	Содержание	3	
СП	Состав проекта	4	
ПЗ	Пояснительная записка		
	а) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства	5	
	б) обоснование выбора подлежащих применению укрупненных нормативов цены строительства	5	
	в) укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью	5	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Касмакова			
Н.контр.		Павлов			

– С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно - проектная организация
«ПРОЕКТОР»

Состав проекта

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство сетей электроснабжения в жилой застройке 3-е поле г. Канаш

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
3	ТКР	Раздел 3. Основные (принципиальные) конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
4	ИЛО	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в структуру линейного объекта	
5	ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
7	ООС	Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	ПБ	Раздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
9	СМ	Раздел 9. Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	- СП		
Разработал		Касмакова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.		Павлов					Общество с ограниченной ответственностью «Научно - проектная организация «ПРОЕКТОР»		

а) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства

Строительство (объект) расположено – в г. Чебоксары Чувашской Республики.

Сметная документация составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I квартал 2022г.

Предполагаемая предельная стоимость строительства объекта «Строительство сетей электроснабжения в жилой застройке 3-е поле в г. Канаш» не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

б) обоснование выбора подлежащих применению укрупненных нормативов цены строительства

Предполагаемая предельная стоимость строительства определена на основании укрупненных нормативов цены строительства согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 марта 2022 г. №201/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства». При этом для подсчета применены следующие нормативы:

- устройство сетей кабельной линии – НСЦ 81-02-12-2022;

Кроме того, учтена сумма средств по оплате налога на добавленную стоимость (НДС) учтена по ставке 20%.

Применен индекс-дефлятор на 2023 год в размере 5%.

в) укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью

Укрупненные расчеты представлены в табличной форме.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	- СМ		
Разработал		Касмакова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.		Павлов					Общество с ограниченной ответственностью «Научно - проектная организация «ПРОЕКТОР»		

Расчет НЦС

Строительство сетей электроснабжения в жилой застройке 3-е поле в г.Канаш

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 14 874,76 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Комплектная двухтрансформаторная подстанция 2ктпб-1000/6/0,4кВ-22-У1				
1	КТПБ-К/К 1000/6/0,4 кВ ТУ 27.11.10-002-15001086-2020 в составе: РУВН: -Ячейки КСО(ВНА 10/630 3 шт/РВЗ-10/630 4 шт/ ВВ/TEL 2 шт/ТОЛ-10 0,5/10Р 150/5 4 шт/ РТ-40/ОПН 10 кВ 3 шт) РУНН: -Панель ЩО70 вводная (АВ 2000А 1 шт/разъединитель РЕ192000А)	(КП Евраз Автоматика №9629 от 25.07.2022)	5200,833*1	5 200,83
Раздел 2. КЛ-6кВ				
2	Демонтажные работы	ЛСР 02-01	10,46*1	10,46
3	Восстановление покрытия	ЛСР 02-02	9,592*1	9,59
4	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами напряжением 10 кВ: кабель силовой на напряжение 10000 В, с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией, в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 150 мм2, 0,482(1 км)	НЦС 81-02-12-2022. Сборник №12. Наружные электрические сети, табл.12-01-008 п.6 (НЦС12(2022)-01-008-06) *ОУ п.22, Таб.1 п.8 ВЛ 6-10 кВт. При выполнении работ в охранной зоне ВЛ, в местах прохождения коммуникаций электроснабжения или вблизи объектов, находящихся под напряжением К=1,03;* *НЦС 81-02-12-2022 ОУ, таб. 2 Чувашская Республика - Чувашия К=0,85;* *НЦС 81-02-12-2022 ОУ, таб. 4 п.22 Чувашская Республика - IV зона К=1,01*	(4774,45*0,482)*1,03*0,85*1,01	2 034,92
5	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами напряжением 6 кВ в 2-х трубах: кабель силовой с алюминиевыми жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 6 кВ, с числом жил - 3 и сечением 150 мм2, 0,504(1 км)	НЦС 81-02-12-2022. Сборник №12. Наружные электрические сети, табл.12-01-016 п.5 (НЦС12(2022)-01-016-05)	6012,18*0,504	3 030,14
6	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из литой асфальтобетонной смеси однослойные, 0,08(100 м2 покрытия)	НЦС 81-02-16-2022. Сборник №16. Малые архитектурные формы, табл.16-06-001 п.1 (НЦС16(2022)-06-001-01) *НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 4 Чувашская Республика - Чувашия К=0,85;* *НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 6 п.22 Чувашская Республика - IV зона К=1,01*	(299,38*0,08)*0,85*1,01	20,56
7	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 60%, 15,05(100 м2 территории)	НЦС 81-02-17-2022. Сборник №17. Озеленение, табл.17-01-003 п.2 (НЦС17(2022)-01-003-02) *НЦС 81-02-17-2022 ОУ, таб. 1 Чувашская Республика - Чувашия К=0,85*	(161,33*15,05)*0,85	2 063,81
	Итоги по смете:			
	Итого Поз. 1-7			12 370,31
	Затраты на захоронение твердых коммунальных отходов (1042+792,63)*13,8			25,32
	Итого с учетом доп. работ и затрат			12 395,63
	НДС 20%			2 479,13
	ВСЕГО по смете			**14 874,76**

Составил _____

Проверил _____

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- СМ

Лист 2

Формат А4